三、项目详细信息

项目 1

项目名称	宜宾市翠屏区安阜片区城中村改造项目									
项目类型	城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额	1.0700 亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额										
项目简要描述	该项目位于安阜街道、象鼻街道，属翠屏区旧州组团—岷江新区片区，北至川云中路—东山路—飞云路北段区域，南至金环东路，西达古塔路，东至内环路蜀南大道北段，本次城中村实施范围约 2253 亩，改造范围约 497 亩，包括拆除新建、安置房新建等内容。改造户数约 415 户，约 1453 人。组织村民购买存量房 408 套，新建村民安置房屋 271 套合计约 8.26 万平方米，配套服务设施约 2300.11 平方米。包含机动车停车位 490 个、非机动车停车位 1113 个、供水、排水、供气、安防、垃圾收储及配套基础设施。									
项目建设期	2025 年-2029 年									
项目运营期	2029 年-2038 年									
项目总投资	6.0818 亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3818 亿									
专项债券融资	4.7000 亿									
其他债务融资										
项目分年融资计划										
	2021 年及以前年度	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年及以后年度	
专项债券融资					1.5000 亿	18200 亿	1.0000 亿	0.1800 亿	0.2000 亿	
其他债务融资										
项目总收益	8.7156 亿									
债券存续期内项目分年收益										
2022 年		2023 年		2024 年		2025 年		2026 年		2027 年	
2028 年	6.9000 亿	2029 年	0.1304 亿	2030 年	1.6756 亿	2031 年	0.0018 亿	2032 年	0.0016 亿	2033 年	0.0015 亿
2034 年	0.0014 亿	2035 年	0.0012 亿	2036 年	0.0011 亿	2037 年	0.0010 亿	2038 年		2039 年	
2040 年		2041 年		2042 年		2043 年		2044 年		2045 年	
2046 年		2047 年		2048 年		2049 年		2050 年		2051 年	
2052 年		2053 年		2054 年		2055 年		2056 年		2057 年	
				项目总收益/项目总投资					1.43		
项目总债务融资本息	6.2040 亿			项目总收益/项目总债务融资本息					1.40		
项目总债务融资本金	4.7000 亿			项目总收益/项目总债务融资本金					1.85		
项目总地方债券融资本息	6.2040 亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40		
项目总地方债券融资本金	4.7000 亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85		
项目收益预测依据	本项目服务收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照国家、四川省、宜宾市收费标准测算，本次对项目收入的预测依据充分、合法合规，有较强的可行性。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。